



LEVERING

Blad 1

Heden, één maart tweeduizend dertien, verschenen voor mij, mr. Hildebrand Huitsing, _____
 notaris gevestigd te Middelstum: _____

1. de heer Jans Doorn, geboren te Amsterdam op éénendertig juli negentienhonderd _____
 vijftig, wonende te 9401 RE Assen, Cypreslaan 14, houder van: Nederlandse _____
 identiteitskaart nummer ILHLBDDB3, afgegeven te Assen op acht mei tweeduizend _____
 acht, gehuwd, _____

ten deze handelende als vertegenwoordiger van de kerkenraad Usquert-Rottum _____
 vanwege benoeming per vier september tweeduizend twaalf door het moderamen van _____
 de Generale Synode als gedelegeerde conform het bepaalde in de kerkorde van de _____
 Protestantse Kerk Nederland, ordinantie 4-13, en handelende ter uitvoering van het _____
 besluit van de gedelegeerden, gehoord de kerkenraad Hervormde Gemeente Usquert-
 Rottum, in zijn vergadering van vijftien januari tweeduizend dertien, en als zodanig de _____
 kerkgenootschappen: De Pastorie van Rottum, De Kerk van Rottum en De Diaconie _____
 Der Nederduitsch Hervormde Gemeente Van Rottum, allen gevestigd te Rottum, _____
 kantoorhoudende te 9998 XB Rottum, Jacob Tilbusscherweg 10, en als zodanig deze _____
 kerkgenootschappen rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks na verkregen _____
 toestemming van het college van kerkrentmeesters van de hervormde gemeente te _____
 Usquert de dato acht januari tweeduizend dertien, _____

De Pastorie van Rottum, De Kerk van Rottum en De Diaconie Der Nederduitsch _____
 Hervormde Gemeente Van Rottum hierna tezamen te noemen: "verkoper"; _____

2. a. de heer **Willem Johannes Rietdijk**, geboren te Nijmegen op zevenentwintig mei _____
 negentienhonderd drieënzestig, wonende te 9998 XB Rottum, Jacob _____
 Tilbusscherweg 2, houder van: rijbewijs nummer 4963694106, afgegeven te _____
 Eemsmond op vijftwintig juni tweeduizend zeven, gehuwd; _____
- b. de heer **Hans Moreel**, geboren te Rotterdam op negentien juni negentienhonderd _____
 negenenveertig, wonende te 9998 XA Rottum, 't Lage Eind 13, houder van: _____
 rijbewijs nummer 4094120902, afgegeven te Eemsmond op drieëntwintig juni _____
 tweeduizend elf, gehuwd; _____
- c. de heer **Jan de Jong**, geboren te Nieuw-Lekkerland op zes april _____
 negentienhonderd achtendertig, wonende te 9998 XA Rottum, 't Lage Eind 5, _____
 houder van: rijbewijs nummer 4327398202, afgegeven te Eemsmond op _____
 zesentwintig maart tweeduizend acht; _____

ten deze handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en _____
 penningmeester van de op heden ten kantore van mij, notaris, opgerichte stichting: _____
 Stichting Rottumer kerkhof, gevestigd te Rottum, kantoorhoudende te 9998 XA Rottum, -
 't Lage Eind 13, en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende, _____
 de stichting: Stichting Rottumer kerkhof hierna te noemen "koper". _____

De verschenen personen verklaarden: _____

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper in januari twee duizend dertien aangegane _____
 overeenkomst van koop en verkoop, aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan _____
 koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze in _____
 levering aanvaardt, de eigendom van: _____

*drie percelen grond, bestemd voor godsdienst, uitvaart en erf, gelegen nabij de—
Kloosterweg te Rottum, kadastraal bekend gemeente Kantens, sectie K, nummers
36(M), 284(M) en 295(M), respectievelijk groot zes are en twee en zeventig—
centiare, dertig centiare, en dertien are en zeventig centiare,*_____

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als kerkhof met toebehoren._____
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:_____
hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is_____
toegestaan._____

Op het kadastraal bericht object staat met betrekking tot het verkochte nog vermeld:_____
BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988_____

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)_____

Ontleend aan: Hyp4 10167/19 reeks Groningen de dato dertien juli tweeduizend vier._____

Op het kadastraal bericht object staat met betrekking tot het verkochte kadastrale perceel_____
285 nog vermeld:_____

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988_____

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)_____

Ontleend aan: Hyp4 2171/41 reeks Groningen de dato achttien april negentienhonderd_____
tweeënzeventig._____

VOORAFGAANDE VERKRIJGING_____

Het verkochte is door verkoper verkregen wat betreft het kadastrale nummer 36 door_____
toedeling bij en blijkens de akte van wettelijke ruilverkaveling "Noordpolder" vijftientig_____
maart negentienhonderd vierennegentig verleden voor Mr H. Kooi, notaris te Eenrum en_____
Warffum, bij afschrift ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de_____
Openbare Registers, register 4 te Groningen dezelfde dag in deel 5330, nummer 1, de_____
kadastrale nummers 284 en 285 staan van oudsher ten name van de verkoper._____

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN_____

De koopprijs bedraagt één euro (€ 1,00), welk bedrag door koper aan mij, notaris, is voldaan_____
waarvoor kwitantie bij deze._____

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs._____

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang,_____
gesloten onder de volgende:_____

BEDINGEN kosten en belastingen_____

Artikel 1_____

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het_____
kadastrale recht, zijn voor rekening van koper._____

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat_____

Artikel 2_____

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:_____
 - a. onvoorwaardelijk is;_____
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;_____

 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten,_____
erfdienstbaarheden en andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan_____



hierna vermeld; _____

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving—
daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan—
rechten. _____
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het—
sluiten van de koopovereenkomst bevond. _____
Het voortgezet gebruik van verkoper na het tot stand komen van de koopovereenkomst—
tot heden wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico _____

Artikel 3 _____

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening
van deze akte. _____

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en—
draagt hij het risico van het verkochte. _____

aanspraken _____

Artikel 4 _____

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden—
tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en—
leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als—
kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper—
verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. _____

garanties van verkoper _____

Artikel 5 _____

Verkoper garandeert het navolgende: _____

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; _____
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur en/of (van andere aanspraken tot) gebruik—
en ongevorderd; _____
- c. het registergoed is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening—
aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed—
krachtens de Huisvestingswet; _____
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een—
voorkeursrecht of optierecht; _____
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten en belastingen, waarvan de—
verschenen termijnen zijn voldaan. _____
- f. hem zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het—
verkochte voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet zijn uitgevoerd; _____
- g. hem is niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in—
artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de—
Wet Voorkeursrecht Gemeenten. _____

Het is de verkoper niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele—
strekt van het hiervoor gemelde gebruik van het verkochte door de koper of die heeft geleid—
of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen—

van andere maatregelen. _____
Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden hetgeen voor-
het verlijden van deze akte tussen hen is overeengekomen. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN _____

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in _____
nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans niet meer van _____
toepassing. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op _____
een ontbindende voorwaarde beroepen. _____

VOLMACHT _____

Verkoper en koper geven volmacht aan de op het kantoor van de notaris werkzame _____
medewerkers om zonodig namens hen al die handelingen te verrichten welke een juiste _____
inschrijving van deze akte bewerkstelligen, alsmede de afstand van hypotheekrechten aan te
nemen, voor zover deze nu nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven
op het registergoed. _____

WOONPLAATSKEUZE _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt _____
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, Heerestraat 32b, 9991 _____
BG Middelstum. _____

SLOT AKTE _____

WAARVAN AKTE is verleden te Middelstum op de datum in het hoofd van deze akte _____
vermeld. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben _____
verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden _____
een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis _____
genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Deze akte is beperkt vorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de comparanten en _____
vervolgens door mij, notaris, ondertekend om

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT





Ondergetekende, mr. Hildebrand Huitsing notaris te Middelstum, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape with a long, sweeping tail that curves upwards and to the right.